

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO : JARDIN INFANTIL LAS AMQUINITAS
REGIÓN : DE VALPARAÍSO
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRAL
FECHA : MAYO 2015

GENERALIDADES

DESCRIPCION DE LAS OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas se refieren a los trabajos para la entrega de sede comunitaria donde funciona Jardín Infantil Las Maquinitas, Comuna de Catemu, Región de Valparaíso, mientras se construya el nuevo jardín.

Será responsabilidad del contratista los proyectos definitivos de especialidades si procede, la construcción de obra gruesa, terminaciones, obras complementarias e instalaciones.

MATERIALES

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

El I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

El I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

1. Exteriores.

- 1.1. **Reparación puerta acceso principal:** Considera la reparación de puerta doble hoja, fijación de marcos cambio de bisagras y reparación de cerradura.
- 1.2. **Retiro de cierre perimetral divisorio:** Considera el retiro de reja metálica que divide patios con área de servicio, se debe realizar retiro de pilares empotrados y considera el relleno y nivelación del terreno, para dar una terminación al piso.
- 1.3. **Sello Red de Gas:** Considera el retiro de cañería alimentadora de gas e instalación de tapón para evitar alguna posible fuga.

2. Sala de Actividades.3

- 2.1. **Retiro de tabiques.** Considera el retiro de toda la tabiquería que conformaban la oficina y de directora y comedor de personal, debe tener en consideración todas las reparaciones de pisos y muros garantizando buenas terminaciones.

3. **Baño de Tías.**

- 3.1. **Empaste y reparación de muros.** Considera realizar terminaciones sellando orificios e impurezas y empaste de muros para dejar en condiciones de recibir pintura.
- 3.2. **Reparación de puerta.** Considera la fijación de puerta y reparación de marco y cerradura.

4. **Baño minusválido.**

- 4.1. **Retiro de artefactos.** Considera el retiro de artefactos W.C. pávulos, tineta, lavamanos y mudador.
- 4.2. **Reinstalación de lavamanos.** Considera la reinstalación de un lavamanos que existía originalmente por lo que se debe adecuar red alimentadora de agua y desagües, garantizando el normal funcionamiento.
- 4.3. **Reposición de pisos y muros intervenidos.** Se deberá Reparar y reponer todo lo intervenido por paso de cañerías y desagües Considera reposición de piso hormigón y cerámicos.
- 4.4. **Reparación de puerta.** Considera la fijación de puerta y reparación de marco y cerradura.
- 4.5. **Retiro de cortinas y soportes realizar terminaciones.** Considera el retiro de cortinaje y sus soportes sellando orificios y realizar terminaciones necesarias.

5. **Bodegas.**

- 5.1. **Empaste de trizaduras y terminaciones.** Considera realizar terminaciones sellando orificios e impurezas y empaste de muros para dejar en condiciones de recibir pintura.
- 5.2. **Cambio marco puerta.** Considera el retiro de puerta para realizar cambio de marco de iguales características al existente reinstalación de puerta quedando está en condiciones de buen funcionamiento.
- 5.3. **Reparación de ventanas.** Se deberá reparar marcos de ventanas de aluminio, e instalación de seguros.

6. **Pintura de muros interiores.** Considera la preparación de superficie retirando todas las impurezas para luego proceder con mínimo dos manos de pintura esmalte al agua color a elección por el mandante en todo el interior del recinto salas bodegas y baños.

7. **Aseo en patio y salas.** Una Vez finalizados los trabajos se deberá proceder al retiro de escombros y aseo de todo el recinto.